

Umowa nr

Zawarta w dniu w Jeleniej Górze pomiędzy:

Przedsiębiorstwem Wodociągów i Kanalizacji „WODNIK” Spółka z o.o. w Jeleniej Górze z siedzibą w Jeleniej Górze przy pl. Piastowskim 12, zarejestrowanym w Sądzie Rejonowym dla Wrocławia Fabrycznej IX Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego nr KRS 0000150045 o kapitale zakładowym 202 470 000; NIP 611-020-41-61, REGON 230179280, zwanym dalej „Zamawiającym”

reprezentowanym przez:

1. Pana Wojciecha Jastrzębskiego- Prezesa Zarządu

a

.....
zwanym dalej „Wykonawcą”

została zawarta umowa o następującej treści :

§ 1

Umowa niniejsza zawarta jest na podstawie przeprowadzonego postępowania przetargowego, w trybie przetargu nieograniczonego, zgodnie z Regulaminem Wewnętrznym Udzielenia Zamówień Publicznych stanowiącym Załącznik do Zarządzenia nr 352/2008 Prezesa Zarządu Przedsiębiorstwa Wodociągów i Kanalizacji „WODNIK” Spółka z o.o. w Jeleniej Górze z dnia 05.06.2008 roku.

§ 2

Przedmiotem niniejszej Umowy jest przebudowa budynku usługowo – mieszkalnego przy Placu Piastowskim 21 w Jeleniej Górze zgodnie z przedmiarem robót.
Szczegółowy zakres robót określają: dokumentacja projektowa oraz Specyfikacja Techniczna Wykonania i Odbioru Robót Budowlanych.

§ 3

1. Za wykonanie przedmiotu umowy Strony uzgodniły wynagrodzenie ryczałtowe w wysokości netto (słownie :.....) plus obowiązujący podatek VAT w wysokości, co stanowi kwotę brutto zł (słownie :) zgodnie ze zakresem robót wycenionych w kosztorysie ofertowym stanowiącym integralną część umowy.
2. Kwota określona w § 3 pkt 1 zawiera wszelkie koszty związane z realizacją robót wynikające z kosztorysu ofertowego, technologii robót i ustaleń na miejscu ich zamontowania.
3. Podstawą wystawienia faktury VAT za wykonany przedmiot umowy będzie zatwierdzony przez Zamawiającego protokół końcowy odbioru robót.

§ 4

Ustala się termin realizacji robót:

- rozpoczęcie:
- zakończenie:

§ 5

1. Przedmiot umowy zostanie wykonany z materiałów zakupionych i dostarczonych przez Wykonawcę.
2. Do wykonania prac należy używać materiałów dopuszczonych do stosowania w UE, do dokumentacji powykonawczej należy dołączyć certyfikaty i aprobaty techniczne używanych materiałów.

§ 6

Zakres prac dodatkowych wynikłych w trakcie realizacji robót Wykonawca ma obowiązek ustalić z Zamawiającym.

§ 7

Wykonawca odpowiada za bezpieczeństwo wykonywanych robót, a w szczególności za bezpieczne warunki poruszania się pojazdów i pieszych w obrębie realizowanych prac. Wykonawca odpowiada za wszelkie szkody powstałe w wyniku realizacji tej umowy, w tym za szkody wynikłe z nienależytego wykonania przedmiotu umowy oraz szkody wobec osób trzecich.

§ 8

Wykonawca udziela Zamawiającemu 36 - miesięcznej gwarancji jakości i rękojmi na wykonane roboty budowlane.

§ 9

1. Rozliczenie zrealizowanych robót nastąpi na podstawie faktury VAT, przelewem w terminie 21 dni na konto podane przez Wykonawcę licząc od daty otrzymania faktury, po uzyskaniu pozytywnych opinii odbiorowych.
2. Odbiór końcowy dokonany będzie komisyjnie po zgłoszeniu przez Wykonawcę pisemnej gotowości do odbioru.
3. Zamawiający ma obowiązek powiadomienia Wykonawcy o dacie rozpoczęcia odbioru i rozpocząć go w ciągu 3 dni od daty zgłoszenia gotowości do odbioru.
4. Jeżeli w toku czynności odbioru zostaną stwierdzone wady to Zamawiającemu przysługiwać będą następujące uprawnienia :
 - jeżeli wady nadają się do usunięcia może odmówić odbioru do czasu ich usunięcia
 - jeżeli wady nie nadają się do usunięcia :
 - a) gdy umożliwiają one użytkowania przedmiotu odbioru zgodnie z przeznaczeniem może odpowiednio obniżyć wynagrodzenie

b) gdy uniemożliwiają one użytkowanie przedmiotu umowy zgodnie z przeznaczeniem może odstąpić od umowy lub zadać ponownego wykonania przedmiotu odbioru

5. Z dokonanego odbioru spisany zostanie protokół końcowego odbioru robót.

§ 8

Wszystkie roboty budowlane muszą być wykonane z należytą starannością, w sposób określony w przepisach techniczno - budowlanych, BHP i ppoż., zgodnie z polskimi normami oraz warunkami technicznymi wykonania i odbioru robót.

§ 9

1. Terminy usuwania wad w okresie gwarancji nie mogą być dłuższe niż 7 dni, licząc od daty powiadomienia Wykonawcy o zaistniałych wadach.
2. Zamawiający powinien na piśmie wskazać zaistnienie tych wad i określić termin usunięcia wady, nie dłuższy niż 7 dni.

§ 10

1. Wykonawca oświadcza, że posiada ubezpieczenie odpowiedzialności cywilnej, nr polisy....., i okaże ją do wglądu Zamawiającemu.

§ 11

Strony umowy postanawiają, że obowiązującą je formę odszkodowania stanowią kary umowne, które będą naliczane w następujących wypadkach i wysokościach:

1. Wykonawca płaci Zamawiającemu kary umowne:
 - a) za zwłokę w wykonaniu przedmiotu umowy w wysokości 0,1 % za każdy dzień zwłoki ustalonego wynagrodzenia ryczałtowego brutto przedmiotu umowy,
 - b) za zwłokę w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze lub w okresie rękojmi za wady – w wysokości 0,1 % wynagrodzenia ryczałtowego brutto za wykonany przedmiot umowy za każdy dzień zwłoki, liczonej od dnia wyznaczonego na usunięcie wad,
 - c) za spowodowanie przerwy w realizacji robót z przyczyn zależnych od Wykonawcy – w wysokości 0,1 % wynagrodzenia ryczałtowego brutto za wykonanie przedmiotu umowy – za każdy dzień przerwy,
 - d) za odstąpienie od umowy z przyczyn zależnych od Wykonawcy – w wysokości 10 % wynagrodzenia ryczałtowego brutto za przedmiot umowy.
2. Zamawiający płaci Wykonawcy kary umowne za zwłokę w przekazaniu terenu budowy oraz spowodowane przerwy w wykonaniu robót z przyczyn leżących po stronie Zamawiającego w wysokości 0,1 % wynagrodzenia ryczałtowego brutto za przedmiot umowy – za każdy dzień zwłoki lub przerwy oraz nieuzasadnione odstąpienie od umowy, nie więcej jednak niż 10% wartości brutto przedmiotu zamówienia.
3. W przypadku odstąpienia od umowy jednej ze Stron z przyczyny, za którą winę ponosi druga Strona, kary umowne w wysokości 10 % wartości wynagrodzenia ryczałtowego brutto za przedmiot umowy płaci Strona winna odstąpienia od umowy.

§ 11

1. Z wynagrodzenia Wykonawcy zostanie potrącone 5 % wartości brutto przedmiotu zamówienia z wystawionej faktury VAT na okres udzielonej gwarancji w celu utworzenia kaucji gwarancyjnej. Dopuszcza się możliwość kaucji w formie gwarancji ubezpieczeniowej bezwarunkowej.
2. Kaucja gwarancyjna będzie zwrócona Wykonawcy wraz z należnymi odsetkami w ciągu 14 dni po upływie okresu gwarancji tj. 36 miesięcy, do tego czasu zostanie ulokowana na lokacie terminowej odnawialnej trzymiesięcznej w Banku Zachodnim WBK S.A.

§ 12

1. Nadzór techniczny z ramienia Zamawiającego sprawować będzie
2. Kierownikiem budowy z ramienia Wykonawcy będzie

§ 13

Wszelkie zmiany umowy mogą być dokonane jedynie za zgodą obu Stron, wyrażoną na piśmie, pod rygorem nieważności.

§ 14

1. W sprawach nie uregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie przepisy Kodeksu Cywilnego w części dotyczącej umowy o dzieło.
2. Spory wynikłe na tle realizacji niniejszej umowy będzie rozstrzygał Sąd w Jeleniej Górze.

§ 15

Umowę niniejszą sporządzono w 3 jednobrzmiących egzemplarzach:

- 2 egzemplarze dla Zamawiającego,
- 1 egzemplarz dla Wykonawcy.

ZAMAWIAJĄCY:

WYKONAWCA: